

# MIETER HELFEN MIETERN

Frankfurt e.V.



60313 Frankfurt am Main  
Tel.: (069) 28 35 48  
Fax: (069) 29 63 30  
post@mhm-ffm.de  
www.mhm-ffm.de  
23.12.2011

An die  
Lokalredaktion

## **GWH wirft auch vermietete Eigentumswohnungen auf den Markt Verkauf der Nassauischen Heimstätte an die Helaba bzw. deren Einfügung in die Helaba- eigene GWH würde einer Privatisierung den Weg bereiten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

was wir zum Zeitpunkt unserer Mitteilung vom 15.12.2011 nicht wussten, ist doch schon passiert: Die Helaba-eigene GWH verkauft auch in Eigentum umgewandelte Mietwohnungen, in denen die Mieter noch mit einem unbefristeten Mietvertrag leben, an Dritte.

Solche Fälle wurden uns jetzt über einen Gebäudekomplex an der Eckenheimer Landstraße berichtet. Da die Mietpartei den Mietvertrag mit der GWH erst nach der Umwandlung in Wohnungseigentum abgeschlossen hatte, bestand hier auch kein besonderer Kündigungsschutz wie für Mieter, die den Mietvertrag vor der Umwandlung abschließen – die also in eine Wohnung einziehen, deren Haus (noch) nicht in Wohneigentum aufgeteilt wurde.

Und der neue Eigentümer, der mehrere Wohnungen im Komplex in der Eckenheimer Landstraße gekauft hat, kündigte der Mietpartei umgehend wegen Eigenbedarf für sich selbst...

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Lutz